

УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.А. Тузов

«17» 10 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**о покупке недвижимого имущества, расположенного в**  
**Ульяновской области, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

<b>1. Форма проведения</b>		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанного в п. 2.1 настоящего извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
<b>2. Предмет</b>		
2.1.	Предмет:	<p>сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:</p> <p><b>Лот № 1:</b> земельный участок с кадастровым номером <b>73:23:011105:35</b>, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 555060. Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов содержится в приложении № 2 к настоящему извещению.</p> <p><b>Лот № 2:</b> земельный участок с кадастровым номером <b>73:23:000000:2165</b>, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042. Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов содержится в приложении № 2 к настоящему извещению.</p>
<b>3. Информация о субъекте права</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Государственный научный центр-Научно-исследовательский

		институт атомных реакторов» (АО «ГНЦ НИИАР»)
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	niiar@niiar.ru
<b>4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее - Организатор):	Начальник ОУС ДПКРиУИК АО «ГНЦ НИИАР» Калимуллов Владислав Ислямович
4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.4.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:eprohorov@niiar.ru">eprohorov@niiar.ru</a>
4.5.	Контактные лица:	Прохоров Евгений Андреевич, тел. 8 (84235) 9-01-64 eprohorov@niiar.ru
<b>5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв</b>		
5.1.	Дата начала приема заявок:	14:00 (время московское) 18.10.2022
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	14:00 (время московское) 21.11.2022
5.3.	Порядок подачи:	<p>Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений.</p> <p>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.</p> <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Цену покупки.</li> <li>2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки).</li> </ol>

3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог).

Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.

Заявки должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: eaprohorov@niiar.ru или в бумажном виде по адресу: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9.

К Заявке на участие в процедуре сбора предложений должны быть приложены следующие документы:

- Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов (устав, положение и т.п.);

б) полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурентной процедуры выписка из ЕГРЮЛ или заверенная копия такой выписки;

в) копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в

процедуре сбора предложений должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в процедуре сбора предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

а). заявление о ненахождении в процессе ликвидации; о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Все предоставляемые копии должны быть заверены печатью претендента и подписью руководителя претендента или уполномоченным этим руководителем лицом либо нотариально удостоверены.

- Для физических лиц:

а). копия документа, удостоверяющего личность;

б). надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

в). полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурентной процедуры на официальном сайте собственника выписка из ЕГРИП или заверенная копия такой

		<p>выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями).</p> <p>г). заявление о неприменении в отношении претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.</p> <p>Все предоставляемые копии должны быть заверены подписью физического лица (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – подписью индивидуального предпринимателя) или уполномоченным этим руководителем лицом.</p>
5.4	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
5.5	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
<b>6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора</b>		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 14:00 (время московское) 22.11.2022
<b>7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)</b>		
7.1.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется

		<p>протоколом приема заявок.</p> <p>Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.</p>
<b>8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)</b>		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	<p>а). заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>б). не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>в). в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего извещения.</p> <p>г). по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>д). предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>е). заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
<b>9. Итоги проведения процедуры</b>		
10.1	Итоги проведения процедуры	Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика),

		сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.
<b>10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.</b>		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: сайт АО «ГНЦ НИИАР» ( <a href="http://www.niiar.ru">www.niiar.ru</a> ), сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли (Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ): <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , ЭТП ООО «Аукционный конкурсный дом»: <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> (Извещение о проведении торговой процедуры (продажа)).
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>11. Требования к участнику процедуры запрос предложений</b>		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе: - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); - не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - не являться организацией, на имущество



		которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.
<b>12. Правовой статус процедуры запрос предложений</b>		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
<b>13. Порядок ознакомления с документами</b>		
13.1.	Порядок ознакомления с документами	Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.

Приложения: Приложение №1- Форма заявки (предложения)

Приложение № 2- Полное описание имущества

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

**ЗАЯВКА**

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества \_\_\_\_\_ (номер Лота, наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ГНЦ НИИАР» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	<i>[указать цену договора с НДС]</i>
2.	<i>[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]</i>
3.	<i>[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог)]</i>

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор. (Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Адрес претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

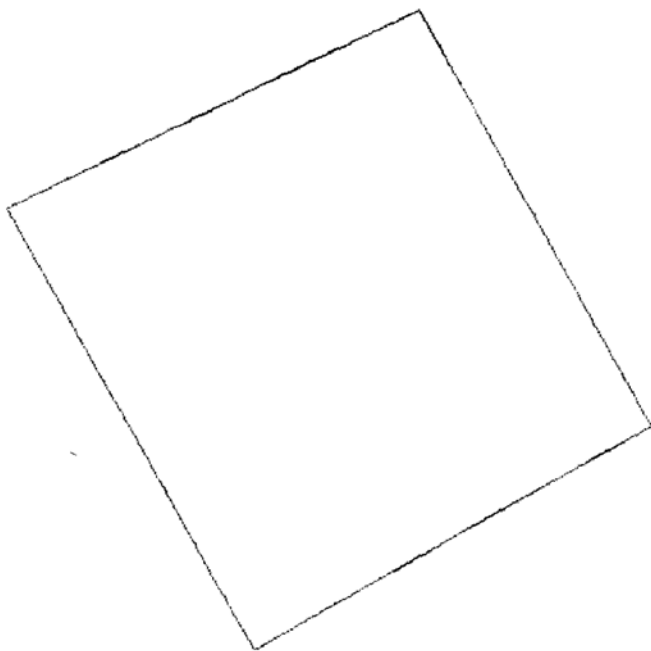
М.П.

**Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов:**

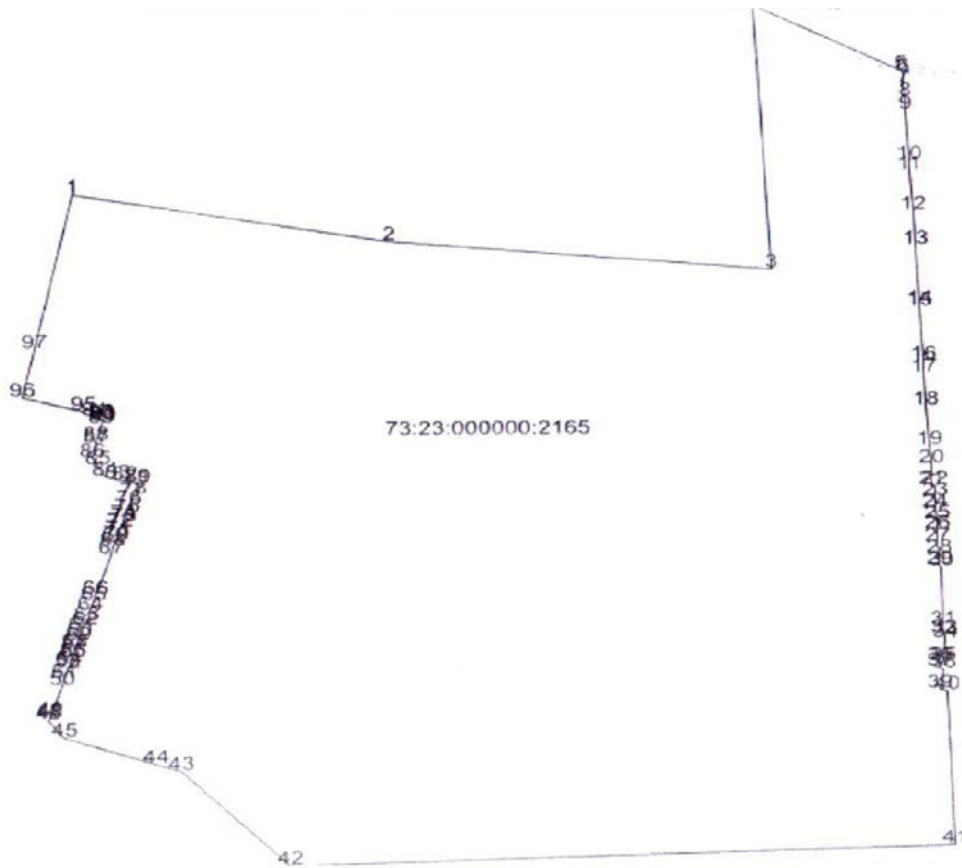
<p>Лот № 1</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011105:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для здания насосной канализационной станции, общей площадью 247 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Зеленая, уч.42, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 555060.</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.</p> <p>Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/080/2008-297. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 73-АТ № 771656, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «23» сентября 2008 года и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2253.</p> <p>Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка.</p>
<p>Лот № 2</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под водозаборным кустом скважин № 210, общей площадью 220842 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042 (далее – земельный участок).</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.</p> <p>Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» марта 2015 года, запись регистрации №73-73/002-73/002/052/2015-986/1. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 003988, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области «18» марта 2015 года и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2246.</p> <p>Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка.</p>

## Копия плана земельных участков

1. План земельного участка с кадастровым номером 73:23:011105:35, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 247 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Зеленая, уч.42, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 555060.



2. План земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв. м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042.



Расположение Лотов в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участков являются приблизительными). Лот № 1



Расположение Лотов в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участков являются приблизительными). Лот № 2

